



## «LES PORTES DE ROUNY» À ALLAN 1<sup>er</sup> projet labellisé Habitat et Qualité de Vie en Auvergne-Rhône-Alpes !



C'est le 15 février dernier que le label **Habitat et Qualité de Vie** a officiellement été remis à la commune d'Allan (26) et à Valrim Aménagement dans le cadre de l'opération «Les Portes de Rouny».

Une première en Auvergne-Rhône-Alpes qui a été l'occasion pour les différents acteurs du projet de réaffirmer leurs engagements en faveur de la qualité de vie des habitants et de la biodiversité.

### Recréer un «esprit village»

L'opération «Les Portes de Rouny» a été menée avec succès par l'équipe municipale de la commune d'Allan et Valrim Aménagement. C'est ce travail coopératif et exigeant entre l'ensemble des acteurs de l'aménagement, publics et privés, qui a permis d'aboutir à la concrétisation de ce projet qui conjugue écologie et qualité de vie et répond donc en tous points aux critères définis par le label **Habitat et Qualité de Vie**.

Premier projet labellisé en région Auvergne-Rhône-Alpes, l'opération de 81 logements se caractérise par son « Esprit Village » mettant la convivialité entre les habitants au cœur même de sa conception. En contrebas et offrant une visibilité direct depuis le village du Vieil Allan, le programme dispose de forts atouts paysagers, architecturaux et patrimoniaux.

C'est le dialogue continu entre les parties prenantes, l'intégration de nouvelles ambitions écologiques et citoyennes qui ont permis de livrer un projet ambitieux, correspondant aux attentes et aux besoins de la commune.

« La réussite du quartier « Les Portes de Rouny » repose sur le juste équilibre entre densité de l'habitat et larges espaces aménagés partagés en accord avec l'environnement proche. Cette démarche ambitieuse se traduit par un pari réussi qui intègre qualité de l'urbanisme, typologie du logement et mixité sociale. La centralité du village et son rôle de vie sociale s'en trouvent renforcés par les axes verdoyants qui apaisent et invitent aux déplacements doux. »

Yves Courbis, Maire d'Allan

« La singularité de ce projet, c'est son Esprit Village ! En lien avec le bourg historique, cette approche basée sur la convivialité entre voisins vise à mettre en avant les rencontres au cœur de la conception de la ville. L'aménagement d'un Mail Piéton végétalisé conjugue les besoins d'espaces naturels de qualité et d'espaces publics propices au vivre ensemble. »

Nans Delhomme, Responsable Opérationnel et Développement Foncier Valrim Aménagement

### Conjuguer écologie et qualité de vie !

Tel est l'objectif que le label **Habitat et Qualité de Vie**, co-conçu en 2017 par l'**Association Maisons de Qualité** et Gilles Gallichet, urbaniste spécialiste de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, s'est fixé. Une véritable mission sociétale qui s'inscrit au cœur des opérations d'aménagement, au travers de la labellisation d'opérations mais aussi par le biais de l'animation de la démarche au cœur des territoires.

Pour **Habitat et Qualité de Vie**, l'aménagement est avant tout la conception d'un lieu de vie, de relation et de convivialité avec les autres habitants et avec l'écosystème vivant.

Une vision qui répond aux enjeux actuels puisque la qualité de vie est aujourd'hui un vecteur majeur de l'attractivité territoriale.



CONTACT PRESSE | Agence Sogo Com

Gaëlle Tagliabue - gaelle@sogocom.fr 04 50 45 69 15

[www.habitatqualitedevie.fr/](http://www.habitatqualitedevie.fr/)